

# TILINPÄÄTÖS

## River Golf Oy

Y-tunnus: 0747534-0

01.01.2025 - 31.12.2025

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti

# Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2025 - 31.12.2025

## Sisällysluettelo

Tase.....	3
Tuloslaskelma.....	5
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	9
Tilinpäätösmerkintä.....	10
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista.....	11

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Tili-Minetti Oy

Osoite: Alastalontie 33, 37120 Nokia

Y-tunnus: 0747534-0

Kotipaikka: Nokia

## Tase

	31.12.2025	31.12.2024
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	707 488,94	709 097,26
Rakennukset ja rakennelmat	3 622 338,25	3 775 490,02
Koneet ja kalusto	889,16	1 185,55
Muut aineelliset hyödykkeet	8 485,08	8 485,08
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	4 339 201,43	4 494 257,91
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	4 339 201,43	4 494 257,91
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
<b>Saamiset</b>		
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Siirtosaamiset	2 645,06	13 660,11
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	2 645,06	13 660,11
<b>Saamiset yhteensä</b>	2 645,06	13 660,11
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	806,47	0,00
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	3 451,53	13 660,11
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	4 342 652,96	4 507 918,02

0747534-0

	31.12.2025	31.12.2024
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
<b>Osake- osuus- tai muu vastaava pääoma</b>	146 379,20	146 379,20
<b>Muut rahastot</b>	2 505 914,79	2 505 914,79
Vararahasto	538 116,05	538 116,05
Muut rahastot	1 967 798,74	1 967 798,74
<b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b>	550 625,67	505 068,09
<b>Tilikauden tulos</b>	54 532,99	45 557,58
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	3 257 452,65	3 202 919,66
<b>Vieras pääoma</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	929 696,94	883 180,85
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	929 696,94	883 180,85
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	143 030,32	355 163,69
Ostovelat	189,70	256,70
Muut velat	3 769,35	51 777,82
Siirtovelat	8 514,00	14 619,30
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	155 503,37	421 817,51
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	1 085 200,31	1 304 998,36
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	4 342 652,96	4 507 918,02

## Tuloslaskelma

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 -31.12.2024
<b>Liikevaihto</b>	350 645,43	347 173,69
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-155 056,48	-158 676,29
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	-155 056,48	-158 676,29
Liiketoiminnan muut kulut	-68 402,08	-58 820,01
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>	127 186,87	129 677,39
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>		
Muilta	9,37	1,20
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>		
Muille	-59 505,53	-73 234,56
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	-59 496,16	-73 233,36
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	67 690,71	56 444,03
Tuloverot	-13 157,72	-10 886,45
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	54 532,99	45 557,58

## Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen mikroyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 4 luvun mikroyrityssäännöstää.

### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

#### Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

#### Pysyvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatetut periaatteet- ja menetelmät

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu taloudellisen pitoajan perusteella seuraavasti:

##### Maa-alueet

Tontin vuokra-oikeudet

Tasapoisto vuokra-aikana 25 v

##### Rakennukset

Kiinteistö, Alastalon Kartano

Menojäännöspoisto 4 %

Konehalli

Menojäännöspoisto 7 %

##### Rakennelmat

Golfkenttä, vanha

Tasapoisto 50 v

Golfkenttä, 2016

Tasapoisto 30 v

Golfkenttä, 2019

Tasapoisto 39 v

Kastelujärjestelmä

Menojäännöspoisto 25 %

Golf-autokatos

Menojäännöspoisto 20 %

Kioskirakennelma

Menojäännöspoisto 7 %

##### Koneet ja kalusto

Koneet ja kalusto

Menojäännöspoisto 25 %

### Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 357.575,66 euroa.

## Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset

Annetut vakuudet lajeittain	
Kiinteistökiinnitykset	10 000 000,00
Kiinnitykset vuokra-oikeuksiin	10 036 899,45

## Alv-vastuu rakentamiskustannuksista

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2019 valmistuneesta golf-kenttä-kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä on 31.12.2025 10.726,80 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2028.

## Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin

	31.12.2025	31.12.2024
Toimihenkilöt	0	0

## Osakepääoma

Erittely osakelajeittain

A-sarjan osakkeet	225 kpl
B-sarjan osakkeet	225 kpl
C-sarjan osakkeet	709 kpl
Yhteensä	1159 kpl

Osakepääoma 146 379,20 €

## Oman pääoman muutokset

	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma 01.01	146 379,20	146 379,20
Osakepääoma 31.12	146 379,20	146 379,20
Vararahasto 01.01	538 116,05	538 116,05
Vararahasto 31.12	538 116,05	538 116,05
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>684 495,25</b>	<b>684 495,25</b>
Muut rahastot 01.01	1 967 798,74	1 967 798,74
Muut rahastot 31.12	1 967 798,74	1 967 798,74
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	550 625,67	505 068,09
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	550 625,67	505 068,09
Tilikauden voitto (-tappio)	54 532,99	45 557,58
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>2 572 957,40</b>	<b>2 518 424,41</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>3 257 452,65</b>	<b>3 202 919,66</b>

### Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Muut rahastot	1 967 798,74
Edellisten tilikausien voitto	550 625,67
Tilikauden voitto	54 532,99
Vapaa oma pääoma yhteensä	2 572 957,40
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	2 572 957,40

### Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

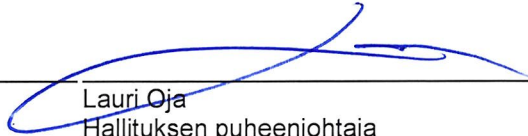
Hallitus esittää, että tilikauden voitto 54.532,99 euroa siirretään edellisten tilikausien voitto-/tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta.

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

Nokia 7.4.2026




Kimmo Sirainen  
Toimitusjohtaja



Lauri Oja  
Hallituksen puheenjohtaja



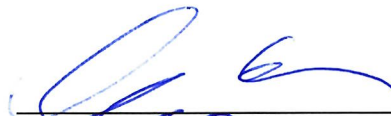
Petri Hurri  
Hallituksen jäsen



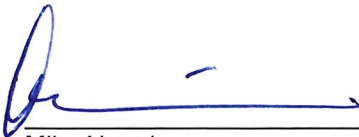
Harri Meller  
Hallituksen jäsen



Niklas Mattsson  
Hallituksen jäsen



Martina Pellinen  
Hallituksen jäsen



Mika Nurmi  
Hallituksen jäsen



Tommi Jalkanen  
Hallituksen jäsen

River Golf Oy

10 / 11

0747534-0

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Nokia \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, 2026

---

Roni Kyrkkö, KHT

---

Marko Vehniä  
KHT

## Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

## Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Oma-aloitteisten verojen veroilmoitus	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 11 pages before this page

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende